



Delinquency Graphs by Vintage (*Gráficos de Morosidad por Cosechas*)

Panamá - Mortgage Loans
(*Panamá - Préstamos Hipotecarios*)

Cutoff Date: May-2026

Section 1 (English Reports/Reportes en Inglés)

Delinquency Graphs by Vintage

Section 2 (Reportes en Español/Spanish Reports)

Gráficos de Morosidad por Cosechas

Section 1

(English Reports / Reportes en Inglés)



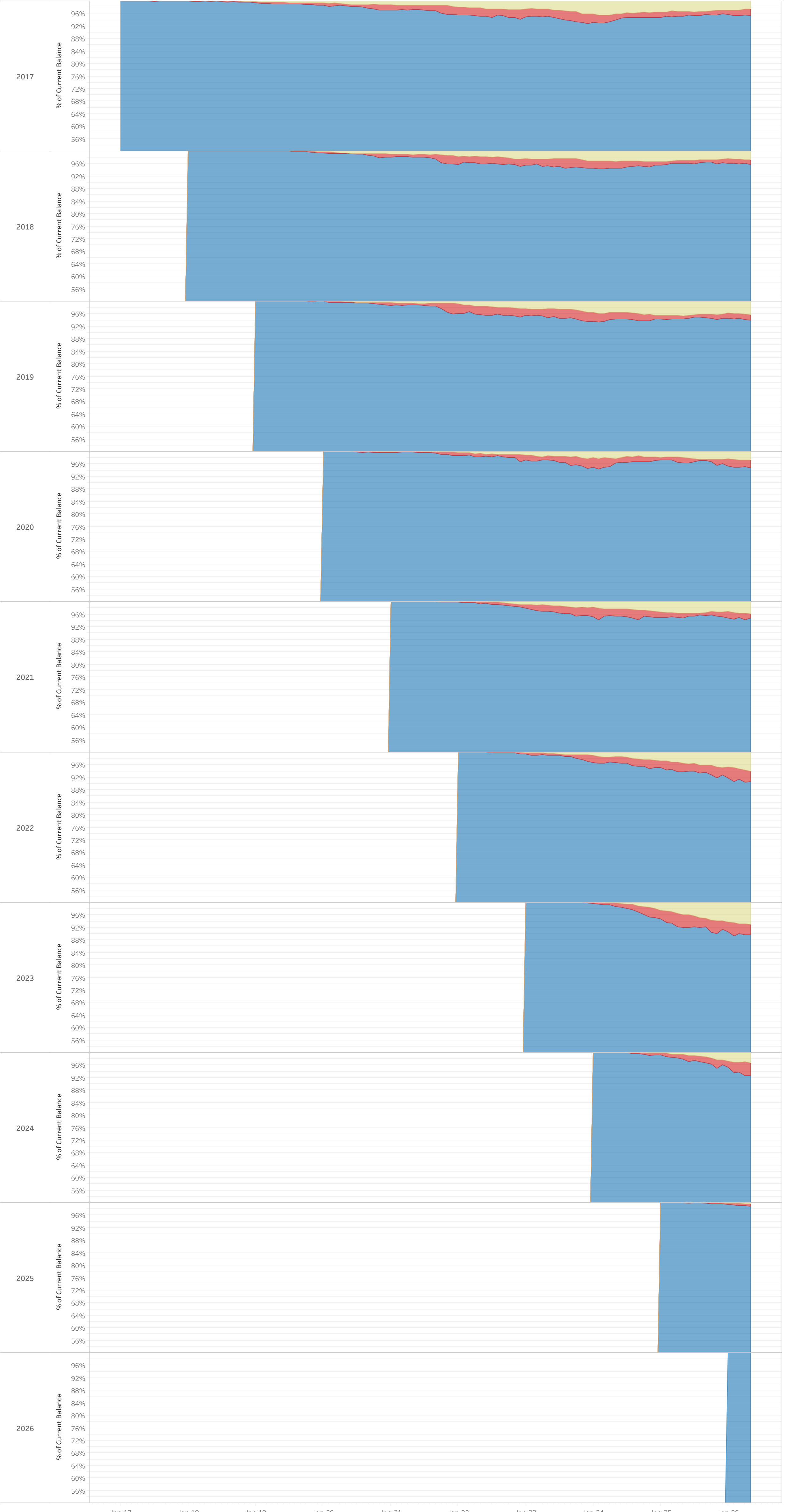
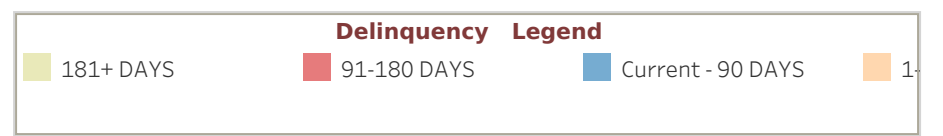
Delinquency Graphs by Vintage Panamá

Mortgage Loans - May-2026

An analysis of historical loan payment data was used to compile a migration analysis of delinquency by annual vintage. Delinquencies for each vintage were grouped into the following buckets; Current, 1-30, 31- 60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180, and 180+. Results are provided in graphical and tabular form. Vintages with fewer than fifty (50) loans are not presented, however these excluded loans are included in the data and graphs showing all vintages.

The cutoff date is May-2026

Delinquency Graph - Panamá - Mortgage Loans (2017,2018,2019 y 7 más) Vintages



Section 2

(Spanish Reports / Reportes en Español)



Gráficos de Morosidad por Cosechas Panamá

Préstamos Hipotecarios - Mayo-2026

Se realizó un análisis de los datos históricos de pago de préstamos para compilar un análisis de migración de la morosidad por antigüedad anual. Las morosidades de cada cosecha se agruparon en los siguientes canastas; Corriente, 1-30, 31-60, 61-90, 91-120, 121-150, 151-180 y 180+. Los resultados se proporcionan en forma gráfica y tabular. Las cosechas con menos de cincuenta (50) préstamos no se muestran en el reporte, sin embargo, aquellos préstamos excluidos, si forman parte de la tabla de datos como en la gráfica de todas las cosechas.

La fecha de corte: Mayo-2026



Préstamos Hipotecarios - La Hipotecaria Panamá - Análisis de Migración de Cosechas (Todas)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
Balance	499,916,164	555,005,257	605,656,067	644,892,445	656,092,263	689,122,181	743,734,493	765,253,205	788,702,936	828,776,415

Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
CORRIENTE	406,337,075	593,241,706	551,647,370	586,347,467	591,136,342	568,665,968	621,707,264	623,103,846	617,561,719	582,453,638
1-30 DÍAS	29,799,933	36,725,711	34,940,881	34,545,443	32,856,162	65,325,441	53,740,289	61,212,101	77,348,797	120,142,874
31-60 DÍAS	8,099,439	8,757,909	9,174,905	11,487,962	13,193,034	23,625,458	26,353,849	29,930,616	35,941,180	54,453,445
61-90 DÍAS	2,221,053	1,847,490	3,851,843	4,067,452	5,699,129	14,635,231	15,636,123	17,802,173	22,133,507	28,231,717
91-120 DÍAS	847,103	920,554	988,725	1,327,761	2,843,763	7,737,032	7,704,987	7,659,844	5,962,995	8,052,917
121-150 DÍAS	289,292	742,057	884,283	713,319	1,584,599	3,942,147	4,220,965	3,858,673	3,893,047	5,836,328
151-180 DÍAS	249,941	261,139	691,746	989,356	1,088,161	2,927,201	2,396,814	2,526,896	2,607,997	2,805,185
181+ DÍAS	2,072,328	2,508,670	3,476,314	5,413,686	7,936,082	12,266,703	13,963,102	19,159,656	23,240,694	26,800,314

Estado de Morosidad (% del Saldo Actual)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
CORRIENTE	91.28%	90.67%	91.08%	90.92%	90.12%	82.52%	83.59%	81.42%	78.30%	70.28%
1-30 DÍAS	5.96%	6.62%	5.77%	5.36%	5.02%	8.03%	6.96%	8.06%	9.25%	14.50%
31-60 DÍAS	1.62%	1.58%	1.51%	1.78%	2.01%	3.43%	3.54%	3.91%	4.56%	6.57%
61-90 DÍAS	0.44%	0.33%	0.64%	0.63%	0.87%	2.12%	2.10%	2.30%	2.81%	3.41%
91-120 DÍAS	0.17%	0.17%	0.16%	0.21%	0.43%	1.12%	1.04%	1.00%	0.76%	1.07%
121-150 DÍAS	0.06%	0.13%	0.15%	0.11%	0.24%	0.57%	0.52%	0.50%	0.49%	0.61%
151-180 DÍAS	0.05%	0.05%	0.11%	0.15%	0.17%	0.42%	0.32%	0.33%	0.33%	0.34%
181+ DÍAS	0.41%	0.45%	0.57%	0.84%	1.16%	1.78%	1.88%	2.50%	2.95%	3.23%

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
CORRIENTE - 90 DÍAS	99.31%	99.20%	99.00%	98.69%	98.00%	96.10%	96.20%	95.66%	95.47%	94.75%
91-180 DÍAS	0.28%	0.35%	0.42%	0.47%	0.84%	2.12%	1.93%	1.84%	1.58%	2.01%
181+ DÍAS	0.41%	0.45%	0.57%	0.84%	1.16%	1.78%	1.88%	2.50%	2.95%	3.23%

Gráfico de Morosidad por Cosechas - Panamá - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)

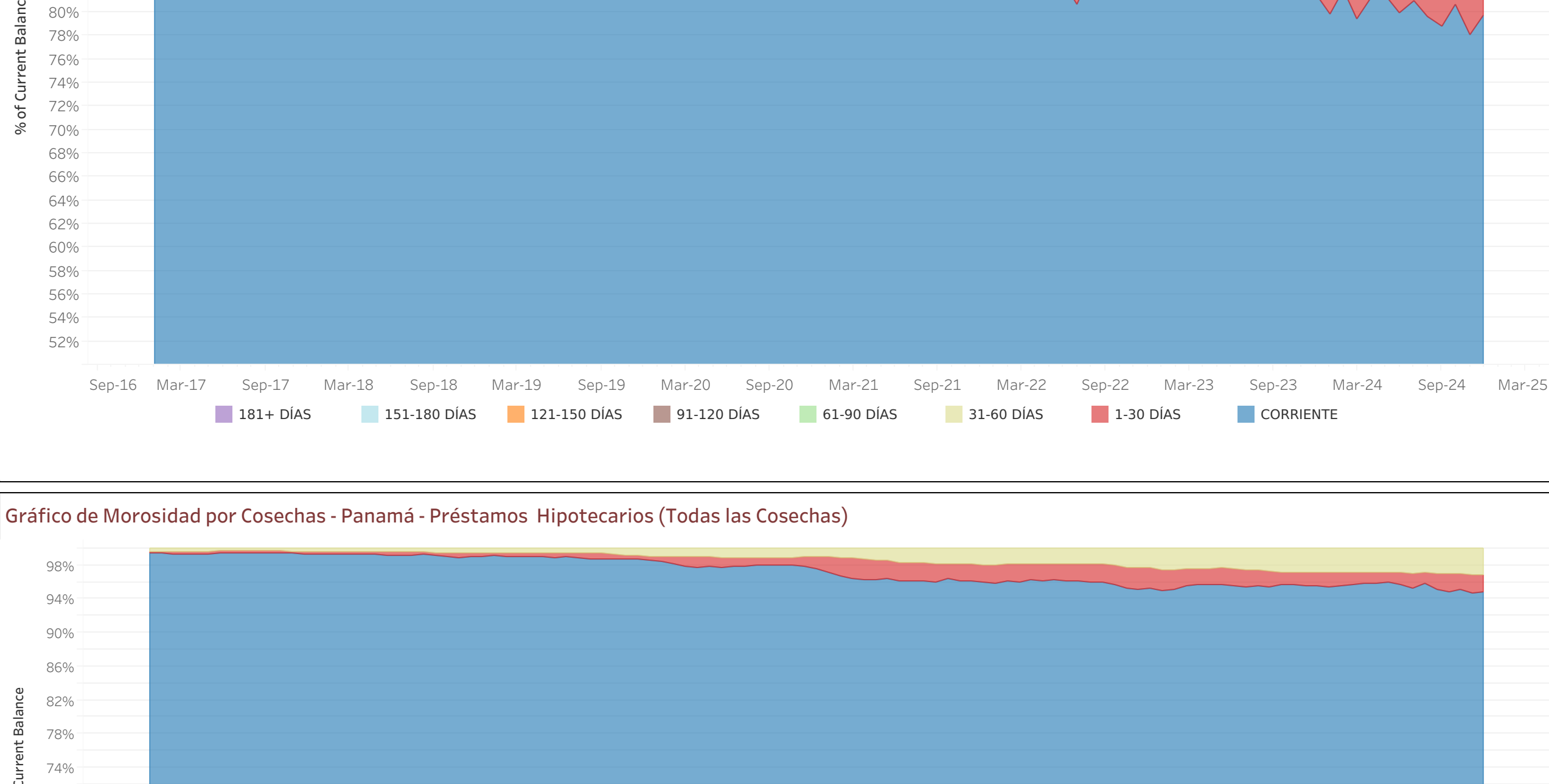
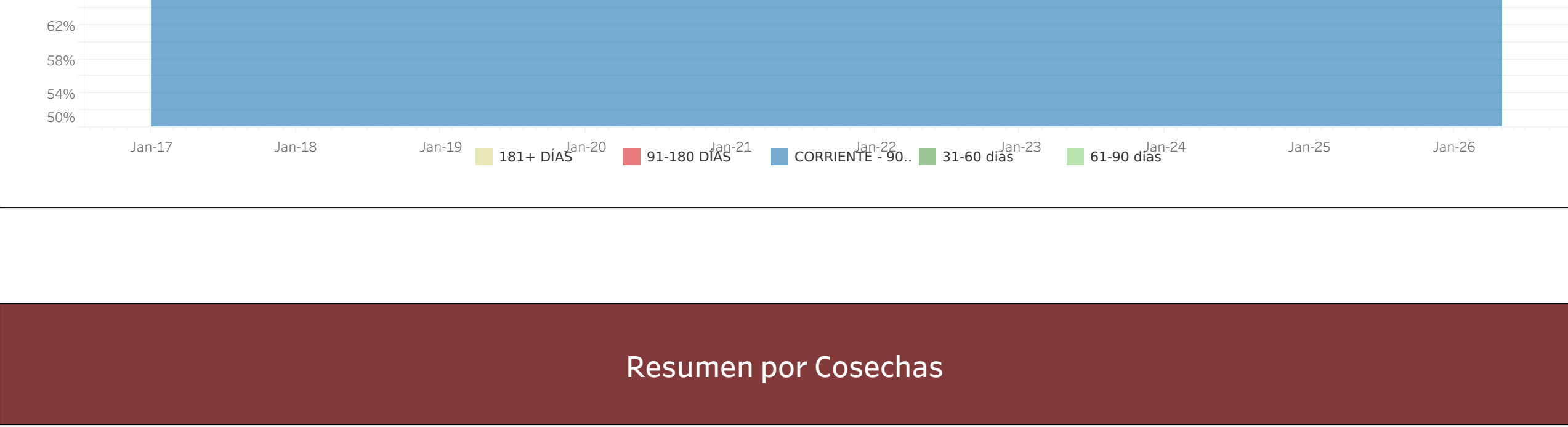


Gráfico de Morosidad por Cosechas - Panamá - Préstamos Hipotecarios (Todas las Cosechas)



Resumen por Cosechas

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
2017	25,193,560	86,747,059	83,264,172	80,350,772	77,979,757	74,958,848	71,874,730	68,633,302	65,310,248	61,501,178
2018		28,946,530	84,693,764	82,281,659	80,355,351	77,884,221	74,841,103	71,901,052	68,980,261	65,724,722
2019			33,304,808	85,457,657	83,833,241	81,909,996	79,959,083	76,969,727	74,611,997	71,367,927
2020				20,043,223	37,433,366	36,572,495	35,687,287	34,321,155	32,972,279	31,810,226
2021					19,731,794	56,164,219	54,669,256	53,146,800	51,677,528	49,732,020
2022						26,456,250	71,455,001	69,350,212	67,462,824	65,177,419
2023							41,743,224	81,438,477	79,664,936	77,882,290
2024								19,175,931	47,058,068	45,844,447
2025									30,855,455	84,446,914
2026										24,495,088

Estado de Morosidad (\$ Saldo Actual) - Préstamos Hipotecarios - Panamá

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo	Mayo
2017	CORRIENTE	23,823,647	80,276,804	77,040,285	71,664,895	68,856,173	59,047,719	55,969,240	52,429,579	50,659,252	45,471,196
	1-30 DÍAS	1,157,993	5,286,897	4,297,170	5,321,241	4,627,924	7,739,408	7,059,073	6,719,192	6,888,276	7,373,839
	31-60 DÍAS	211,920	1,003,196	877,427	1,376,538	1,710,830	2,833,066	3,196,029	3,598,163	3,053,612	3,781,223
	61-90 DÍAS	0	117,821	268,622	653,388	628,030	1,693,921	2,069,316	1,780,061	1,357,286	2,003,043
	91-120 DÍAS	0	70,755	149,945	341,965	575,892	935,936	1,102,310	636,241	466,874	611,548
	121-150 DÍAS	0	0	227,338	0	888,475	425,863	187,097	253,257	316,031	479,960
	151-180 DÍAS	0	0	104,522	209,492	159,236	681,224	402,217	361,267	356,927	185,480
	181+ DÍAS	0	31,965	298,865	790,151	1,031,196	1,571,380	1,851,438	2,885,243	2,111,969	1,939,296
2018	CORRIENTE	0	27,043,246	82,024,152	76,902,918	73,321,832	62,874,659	61,990,559	57,353,623	53,095,522	45,673,733
	1-30 DÍAS	0	1,862,784	2,365,962	3,517,343	3,918,702	7,337,142	5,188,581	6,706,952	7,443,579	9,900,867
	31-60 DÍAS	0	40,500	217,259	757,519	1,165,959	2,808,445	2,194,435	2,317,584	3,760,614	5,426,500
	61-90 DÍAS	0	0	56,795	311,884	414,731	1,476,694	1,939,132	1,635,885	2,003,801	1,922,607
	91-120 DÍAS	0	0	0	57,906	394,251	770,075	879,348	618,663	3,044,059	520,599
	121-150 DÍAS	0	0	29,995	0	0	582,266	57,224	615,991	216,363	395,211
	151-180 DÍAS	0	0	0	137,667	153,989	409,566	217,856	219,322	54,662	143,958
	181+ DÍAS	0	0	0	506,442	891,569	1,425,173	1,893,888	2,433,023	2,051,661	1,800,247
2019	CORRIENTE	0	0	32,161,585	81,922,583	78,157,630	66,000,714	65,082,654	60,519,046	55,549,640	41,025,803
	1-30 DÍAS	0	0	0	462,477	2,428,223	2,798,136	7,619,599	5,936,596	6,527,260	9,239,068
	31-60 DÍAS	0	0	0	140,782	1,517,079	1,383,334	2,896,651	2,873,176	3,726,428	6,932,259
	61-90 DÍAS	0	0	39,964	235,409	541,862	1,892,741	1,942,324	1,880,838	1,839,234	2,361,427
	91-120 DÍAS	0	0	0	137,667	153,989	409,566	217,856	219,322	54,662	143,958
	121-150 DÍAS	0	0	0	121,140	108,368	488,692	770,782	387,457	114,477	151,913
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	158,537	394,840	444,649	404,475	249,971	178,156
	181+ DÍAS	0	0	0	233,122	530,031	1,265,626	1,830,840	2,783,121	3,492,181	3,014,397
2020	CORRIENTE	0	0	0	87,756,065	35,285,130	31,504,184	30,050,726	28,081,296	26,187,358	19,317,712
	1-30 DÍAS	0	0	0	19,260,63	1,417,384	3,019,736	2,484,660	2,593,412	2,877,600	10,819,574
	31-60 DÍAS	0	0	0	313,095	333,438	1,144,668	1,590,548	1,541,611	1,791,412	2,471,464
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	107,802	229,295	586,419	797,482	870,603	914,382
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	88,835	289,178	350,347	331,641	505,991
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	59,400	122,121	138,620	134,805	232,281	248,121
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	50,212	222,640	103,923	38,637	54,748	39,870
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	240,916	474,214	783,574	626,636	903,001
2021	CORRIENTE	0	0	0	0	19,609,693	52,376,694	47,231,940	43,580,173	39,387,447	33,416,613
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	122,101	2,328,971	3,579,554	3,998,889	4,601,663	7,893,051
	31-60 DÍAS	0	0	0	0	0	86,277	1,422,344	1,785,290	2,706,687	3,978,747
	61-90 DÍAS	0	0	0	0	0	326,373	757,451	1,294,640	1,626,971	1,840,469
	91-120 DÍAS	0	0	0	0	0	318,000	407,155	827,113	407,717	267,514
	121-150 DÍAS	0	0	0	0	0	78,799	492,559	338,650	185,415	225,239
	151-180 DÍAS	0	0	0	0	0	192,289	89,288	213,910	213,910	124,025
	181+ DÍAS	0	0	0	0	0	49,904	627,962	1,232,755	1,883,919	1,983,598
2022	CORRIENTE	0	0	0	0	0	25,750,511	65,693,525	57,024,024	47,919,561	39,982,677
	1-30 DÍAS	0	0	0	0	0	614,040	3,454,540	5,255,837		

Gráficos de Morosidad - Préstamos Hipotecarios - Panamá

